

AVVISO PUBBLICO

PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONI PRECARIE AI SENSI DEGLI ARTT. 132 – 137 del
R.D. n. 368 del 1904

- VISTE le disposizioni normative contenute negli articoli 134, 135, 136 e 137 del R.D. 8 maggio 1904, n. 368;
- VISTA la legge regionale n. 6 del 23 maggio 2008 recante “Legge - quadro in materia di consorzi di bonifica”;
- VISTO il vigente Statuto Consortile;
- VISTA la nota del 5.02.2020 dell’A.N.B.I.;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione 113/2023 del 8 novembre 2023 recante “Autorizzazione a titolo precario di terreni demaniali gestiti dal consorzio per lavori, atti o fatti, di cui al R.D. 8 maggio 1904, n. 368. Approvazione del Disciplinare, dell’Avviso Pubblico, e della relativa modulistica”.

Si rende noto

che il Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale intende rilasciare delle autorizzazioni precarie ai sensi degli artt. 132 – 137 del r.d. n. 368 del 1904 per l’utilizzo agricolo dei terreni espropriati con il 48° Lotto di bonifica, ubicati nei comuni di Giba e San Giovanni Suergiu (Provincia Sud Sardegna).

1) Individuazione dei Lotti

Si vedano gli allegati al disciplinare.

- | | |
|-------------|------------------------|
| Allegato A | Domanda Tipo |
| Allegato B1 | Schede Lotti |
| Allegato B2 | Riepilogo Lotti |
| Allegato B3 | Planimetria Lotti |
| Allegato C | Modello Autorizzazione |
| Allegato D | Modello Rateizzazione |

2) Durata e caratteristiche

Il provvedimento di autorizzazione verrà rilasciato a seguito della presentazione della domanda, secondo le modalità di cui al punto 3), e all’espletamento dell’istruttoria da parte degli uffici consortili. La durata dell’autorizzazione può variare da un anno fino a quindici anni a seconda della richiesta presentata dall’istante.

Tale autorizzazione è rinnovabile qualora venga presentata domanda al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale almeno tre mesi prima della scadenza.

Le clausole fondamentali sono esplicitate nella loro completezza nell’Allegato 02 al presente Bando.

3) Requisiti

Possono presentare istanza per il rilascio di autorizzazione precaria ai sensi degli artt. 132 – 137 del r.d. n. 368 del 1904 coloro che possiedono i seguenti requisiti:

- Persone Fisiche o Persone Giuridiche;
- cittadinanza italiana o cittadinanza di uno degli Stati membri dell’Unione Europea:

- Non abbiano riportato condanne per reati che incidono sui requisiti di moralità professionale richiesti dall'Amministrazione. Nello specifico coloro i quali abbiano riportato condanne per i seguenti reati del codice penale: art. 338 e art. 339 c.p. minaccia grave; art. 544 ter c.p. maltrattamento animali; art. 581 c.p. percosse; art. 582 c.p. lesioni; art. 590 lesioni personali colpose; art. 589 quater c.p. omicidio sul lavoro; art. 590 quater c.p. lesioni sul lavoro; art. 610 c.p. violenza privata; art. 612 c. p. minaccia; artt. 624 625 626 furto; art. 628 rapina; art. 629 estorsione; Art. 633 c.p. Invasione di terreni o edifici; Art. 634 c.p. Turbativa violenta del possesso di cose immobili; art. 635 c.p. danneggiamento; art. 636 p.a. scolo abusivo; art. 637 c.p. Ingresso abusivo nel fondo altrui; art. 638 c.p. Uccisione o danneggiamento di animali altrui; art. 640 c.p. truffa; art. 644 c.p. Usura; art. 648 bis c.p. Riciclaggio; art. 648 ter c.p. Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita; art. 648 ter 1 c.p. Autoriciclaggio; art. 699 c.p. porto abusivo d'armi; art. 73 del d.P.R. 309/1990 sostanze stupefacenti;
- Non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- Non abbiano riportato condanne per i reati di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale, e per i reati di cui all'art. 67, comma 8, del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.;
- Non risultare debitore nei confronti del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale ovvero aver intrapreso una procedura di rateizzazione del debito.

4) Modalità di partecipazione

Gli interessati dovranno presentare la domanda e farla pervenire entro e non oltre il giorno 3/12/2023, con le seguenti modalità:

- raccomandata A/R indirizzata al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale Via Dante n. 254 Cagliari CAP 09128;
- PEC all'indirizzo: cbsm@pec.cbsm.it;
- e-mail all'indirizzo: cbsm@cbsm.it;
- a mani presso l'Ufficio Protocollo del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale sito in Cagliari, via Dante 254.

La domanda dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

- a) Domanda secondo il modello A allegato;
- b) Copia del bonifico relativo al pagamento spese istruttorie;

Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento in corso di validità e il codice fiscale del richiedente, se persona fisica, o del legale rappresentante, se persona giuridica.

5) Spese di istruttoria

Con la presentazione della domanda di cui al punto precedente, deve essere allegata la ricevuta dell'avvenuto versamento della somma di € 10,00 (dieci/00) per le spese d'istruttoria sul seguente conto corrente IBAN: IT 30 T 01015 04800 000000043173 citando la seguente causale: "Istanza per il rilascio di un'autorizzazione a titolo precario – spese istruttoria".

Le spese d'istruttoria della domanda di autorizzazione sono a carico del richiedente, indipendentemente dall'esito del procedimento.

6) Valutazione delle domande

Ove più istanze concorrano per una medesima area, il provvedimento di autorizzazione sarà assunto secondo i seguenti criteri in ordine di priorità:

- a) è preferita l'istanza presentata dal richiedente che, alla data del 01.01.2023, risultava titolare di atto di concessione demaniale/autorizzazione o atto equivalente sull'area oggetto dell'istanza, rilasciato dal Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale;
- b) essere proprietario o titolare di altro diritto reale del terreno limitrofo all'area interessata dal rilascio autorizzazione;
- c) essere iscritto nell'elenco dei Coltivatori diretti dell'INPS o essere iscritto negli elenchi degli Imprenditori Agricoli a titolo professionale;
- d) di essere consorziato del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale.

Qualora nessuno dei criteri di cui ai punti precedenti consenta di attribuire una preferenza alle istanze concorrenti, viene preferita quella che sia stata prioritariamente presentata.

Le istruttorie saranno completate entro e non oltre il 31 dicembre 2023.

7) Rilascio dell'autorizzazione e versamento degli importi dovuti

Il provvedimento di autorizzazione è disposto, sentito il Presidente, da parte del Direttore Generale.

A seguito della determinazione del Direttore Generale, l'istante dovrà sottoscrivere l'atto di autorizzazione, nel quale si impegnerà ad accettare tutte le condizioni generali previste dal Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale, come previsto dallo schema di autorizzazione (Allegato 02).

Entro il termine perentorio di 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal rilascio dell'autorizzazione, è previsto l'obbligo del pagamento del canone annuale stabilito per il Lotto richiesto.

Le spese di registrazione saranno a carico dell'istante.

8) Pubblicazione

Tutte le istanze di autorizzazione sono soggette alla Pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale.

La durata della pubblicazione è di 15 giorni, e di pari durata è il periodo susseguente utile per la presentazione delle osservazioni/opposizioni/ in forma scritta da parte di titolari di interessi pubblici o privati, nonché di portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni e comitati, cui possa derivare un pregiudizio.