

DELIBERAZIONE N° 113/2023 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Autorizzazione a titolo precario all'uso di terreni demaniali gestiti dal consorzio per lavori, atti o fatti, di cui al R.D. 8 maggio 1904, n. 368. Approvazione del Disciplinare, dell'Avviso Pubblico, e della relativa modulistica.

L'anno duemilaventitre il giorno 08 del mese di novembre in Cagliari, nella sede del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale - Via Dante n° 254 – si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato con nota tramessa via e-mail prot. n. 15514 in data 03.11.2023, successivamente integrata con nota prot. n. 15713 del 07.11.2023.

VISTA la legge regionale n. 6 del 23 maggio 2008 recante “Legge – quadro in materia di consorzi di bonifica” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 281/DecA/7 del 5 febbraio 2019, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6/2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale per il quinquennio 2019-2024 decorrente dall'avvenuta emanazione del medesimo Decreto con contestuale proclamazione degli eletti;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 18 febbraio 2019, redatti dal Direttore Generale e riguardanti l'elezione del Presidente e dei componenti del Consiglio di Amministrazione;

VISTO il vigente Statuto Consortile;

VISTO, altresì, il verbale del Consiglio dei Delegati del 30.11.2020 inerente all'elezione di un Consigliere di Amministrazione ai sensi dell'art. 7 – commi 3 e 4 - dello Statuto Consortile;

RILEVATO che, alle ore 10:30 in seconda convocazione, risultano presenti i seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Revisori dei Conti:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
PERRA Efisio	Presidente	X	
FOIS Lazzaro	Consigliere	X	
LAI Sergio	Vice Presidente	X	
SIRIGU Beniamino	Consigliere	X(*)	
SPADA Silvestro	Consigliere	X	
ROTILIO Donatella	Presidente Collegio dei Revisori	X	
GALLETTA Gian Luigi	Componente Collegio dei Revisori	X	
LAI Beniamino	Componente Collegio dei Revisori	X	

(*) mediante collegamento telematico

PRESIEDE il Dott.Agr. Efisio Perra, che constata la regolarità della convocazione e la presenza del numero legale dei membri partecipanti, assistito dal Direttore Generale ing. Pierfrancesco Testa, ai sensi dell'art. 26 del vigente Statuto;

PREMESSO che:

- il Consorzio di Bonifica del Basso Sulcis – incorporato nel Consorzio di bonifica della Sardegna Meridionale dal 1° gennaio 2018 – nel 1960 aveva espropriato dei terreni nella zona del Basso Sulcis (Comuni di Giba e San Giovanni Suergiu), relativi ai lavori di bonifica del 48° Lotto, per una superficie complessiva di Ha 375.56.18. Tali espropriazioni si erano rese necessarie poiché, a seguito della costruzione in agro di Tratalias della Diga di Monte Pranu (inizio lavori 1947 e fine 1952) e del suo invasamento, molti dei terreni vallivi rispetto allo sbarramento (tra questi si ricordano gli abitati di Tratalias, Villarios e Palmas) furono interessati da fenomeni di affioramenti che, in zone già acquitrinose, davano origine a impaludamenti;
- per un breve periodo le superfici sopra descritte furono concesse in affitto con contratti regolarmente registrati; il rinnovo dei contratti si protrasse fino alla stagione 1984/85, dopo, il Consorzio interruppe le suddette concessioni e per circa un ventennio le aree rimasero occupate senza autorizzazione;
- con deliberazione n. 6 del 26.01.2004 il Consorzio di Bonifica del Basso Sulcis manifestò la volontà di concedere i terreni espropriati con il 48° Lotto di bonifica;
- di conseguenza dal 2004 alcune delle superfici sopra descritte furono oggetto di contratti di concessione per usi agricoli e di pascolo, regolarmente registrati;
- con nota del 21.01.2020, questo Consorzio ha chiesto un parere all'A.N.B.I. sulla legittimità dei citati contratti conclusi dal preesistente Consorzio di Bonifica Basso Sulcis;
- con nota del 5.02.2020 l'A.N.B.I. ha espresso un parere sul punto, ritenendo che i suddetti contratti facessero ricorso ad uno schema contrattuale formalmente privatistico per concedere l'utilizzazione, ai fini agricoli e/o di pascolo, dei terreni demaniali dello Stato adottando una nomenclatura ibrida del "contratto di concessione". Pertanto, nel citato parere si è sottolineata la necessità di adottare lo strumento pubblicistico puro dell'autorizzazione amministrativa precaria ai sensi degli artt. 134, 135, 136 e 137 del Regio Decreto 8 maggio 1904, n. 368;
- alla luce delle considerazioni dell'A.N.B.I., si è ritenuto opportuno dall'annualità 2024 adottare uno schema contrattuale pubblicistico puro dell'autorizzazione amministrativa precaria;
- al fine di provvedere all'aggiornamento dei contratti secondo quanto sopra esposto, nel mese di giugno 2023 sono state inviate le disdette dei suddetti contratti;

RITENUTO - alla luce di quanto sopra illustrato - rispondente agli interessi del Consorzio procedere ad adottare uno schema contrattuale pubblicistico puro dell'autorizzazione amministrativa precaria;

CONSIDERATO che il Consorzio ha suddiviso i suddetti terreni in n. 42 Lotti e per ogni lotto ha redatto una scheda tecnica con valutazione agronomica e fotografica;

PRESO ATTO del R.D. 13 febbraio 1933 n. 215 "Nuove norme per la bonifica integrale" e, in particolare, dell'art. 100, a memoria del quale i proventi di cui sono suscettibili le opere pubbliche di bonifica passano al consorzio di manutenzione per la parte relativa alle opere che esso è tenuto a mantenere;

PRESO ATTO che il Consorzio - per stabilire il valore dei terreni – ha stimato un valore per ogni categoria di terreno;

CONSIDERATO che l'Ufficio per la gestione del contenzioso - preso atto delle volontà del Consiglio di Amministrazione manifestate nella riunione informale del 24 ottobre 2023 - ha redatto il Disciplinare, l'Avviso Pubblico, e la modulistica necessaria;

VISTO il Disciplinare, i relativi allegati: A) domanda tipo; B1) Schede Lotti; B2) Riepilogo Lotti; B3) Planimetria Lotti; C) Modello Autorizzazione; D) Modello Rateizzazione, l'Avviso Pubblico, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Bilancio di Previsione del Consorzio per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 12 del 30 novembre 2022 (visto di legittimità n. 25269 del 12.12.2022) nonché la Variazione n. 1 approvata dal Consiglio dei Delegati con provvedimento n. 5 del 5.04.2023 (visto di legittimità n. 7762 del 17.04.2023);

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Generale, reso in calce al presente atto e su conforme proposta del medesimo;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, all'unanimità

DELIBERA

- **di approvare** la suddivisione dei suddetti terreni in n. 42 Lotti e la relativa scheda tecnica;
- **di approvare** la scheda dei valori dei terreni per categoria culturale;
- **di approvare** il Disciplinare, l'Avviso Pubblico, la Domanda Tipo e lo Schema di Provvedimento di Autorizzazione;
- **di autorizzare** gli uffici competenti alla pubblicazione sul sito internet consortile del Disciplinare, dell'Avviso Pubblico, della Domanda Tipo e dello Schema di Provvedimento di Autorizzazione, al fine di consentire l'attivazione della procedura per il rilascio delle autorizzazioni precarie;
- **di dare atto** che con successivo procedimento, alla scadenza del termine per la presentazione delle domande previsto nell'Avviso Pubblico, si procederà all'accertamento delle somme in entrata relative alle spese di istruttoria;
- **di dare atto** che con successivo procedimento, alla conclusione del procedimento di rilascio delle autorizzazioni, si procederà all'accertamento delle somme in entrata relative ai canoni dovuti;
- **di dare atto** che la presente determinazione non genera alcun impegno di spesa;
- **di dare atto** che la presente deliberazione non è soggetta al controllo da parte dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura;
- **di trasmettere** il presente atto al Direttore dell'Area Affari Generali e Programmazione Finanziaria nonché all'Ufficio per il Contenzioso, ciascuno per gli adempimenti di competenza;

- **di trasmettere** il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
f.to: Pierfrancesco Testa

IL PRESIDENTE
f.to: Efsio Perra